

# 保费融资产品资料概要

东莞银行(国际) 有限公司（「本行」）

保费融资  
 2026年8月7日

| 此乃以保单作为抵押品担保的贷款产品                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |              |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 本概要所提供的利率、费用及收费等资料仅供参考。请参阅本行的授信函以了解您的贷款的最终条款。<br>在申请此产品前，请阅读并理解本概要中的信息。提交申请时，您将被要求确认已阅读并理解本概要的内容。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |              |                                                                             |
| 利率及利息支出                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |              |                                                                             |
| 利率                                                                                                | <div> <div>           贷款期最长为10 年，或不长于保单年期。         </div> <table> <tr> <th>贷款金额</th><th>利率</th></tr> <tr> <td>最低贷款额为港币50万元</td><td>           1个月香港银行同业拆息加1.2%p.a. 或 本行港元最优惠利率减0.6%，以较低者为准<br/><br/>           本贷款的利率并无上限，可能面对较高的利率风险。         </td></tr> </table> <div>           本行授信函中的利率可能会在贷款期内变动。<br/>           本贷款的利率是根据利率基准计算的。此贷款的主要风险为利率风险。<br/>           本贷款的利率于每月重设。<br/>           有关1个月香港银行同业拆息的最新利率及其他详情，请查阅香港银行公会网站：<a href="https://www.hkab.org.hk/tc/rates/hibor">https://www.hkab.org.hk/tc/rates/hibor</a>。<br/>           有关本行港元最优惠利率的最新利率及其他详情，请查阅本行网站：<a href="https://www.bodintl.com/intl/dblm27/fwzn8/zyhll_3/index.html">https://www.bodintl.com/intl/dblm27/fwzn8/zyhll_3/index.html</a>。         </div> </div> | 贷款金额 | 利率 | 最低贷款额为港币50万元 | 1个月香港银行同业拆息加1.2%p.a. 或 本行港元最优惠利率减0.6%，以较低者为准<br><br>本贷款的利率并无上限，可能面对较高的利率风险。 |
| 贷款金额                                                                                              | 利率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |              |                                                                             |
| 最低贷款额为港币50万元                                                                                      | 1个月香港银行同业拆息加1.2%p.a. 或 本行港元最优惠利率减0.6%，以较低者为准<br><br>本贷款的利率并无上限，可能面对较高的利率风险。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |    |              |                                                                             |
| 实际年利率                                                                                             | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |    |              |                                                                             |
| 逾期还款实际年利率 / 就违约贷款收取的实际年利率                                                                         | 36%<br>任何逾期而仍未缴付金额以月息3%(以单利息基准计算)逐日计算逾期利息：<br>逾期而仍未缴付金额 × 3% × 12 / 365 × 逾期日数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |    |              |                                                                             |
| 还款                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |              |                                                                             |
| 还款频率                                                                                              | 本贷款需于贷款期结束偿还贷款本金，但每月需支付利息                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |    |              |                                                                             |

| <p><b>每月利息金额</b></p> | <p>以贷款金额为港币50万元、贷款期为10年，贷款利率以1个月香港银行同业拆息加1.2% <u>或</u> 本行港元最优惠利率减0.6%，以较低者为准，计算每月利息支付为例。</p> <p>假设：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1个月香港银行同业拆息为2.155%；及本行港元最优惠利率为5.25%。</li> <li>利息将按照实际日数及以每年365日计算。</li> <li>假设利息金额是按月支付，该月的实际日数为30日。</li> </ul> <p>1个月香港银行同业拆息 2.155% 加 1.2% = 3.355%</p> <p><u>或</u></p> <p>本行港元最优惠利率 5.25% 减 0.6% = 4.65%</p> <p>以较低者(3.355%)计算每月还款金额：</p> <table border="1" data-bbox="550 712 1484 940"> <thead> <tr> <th>利率基准</th><th>每月利息金额</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本行港元最优惠利率</td><td>不适用</td></tr> <tr> <td>1个月香港银行同业拆息</td><td>港币1,378.77元 (500,000 x (2.155% + 1.2%) x 30 / 365)</td></tr> </tbody> </table>                         | 利率基准 | 每月利息金额 | 本行港元最优惠利率 | 不适用 | 1个月香港银行同业拆息 | 港币1,378.77元 (500,000 x (2.155% + 1.2%) x 30 / 365)    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|-----|-------------|-------------------------------------------------------|
| 利率基准                 | 每月利息金额                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |           |     |             |                                                       |
| 本行港元最优惠利率            | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |           |     |             |                                                       |
| 1个月香港银行同业拆息          | 港币1,378.77元 (500,000 x (2.155% + 1.2%) x 30 / 365)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |           |     |             |                                                       |
| <p><b>总还款金额</b></p>  | <p>以贷款金额为港币50万元、贷款期为10年，贷款利率以1个月香港银行同业拆息加1.2% <u>或</u> 本行港元最优惠利率减0.6%，以较低者为准，计算总利息支付及贷款期结束时偿还贷款本金为例。</p> <p>假设：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1个月香港银行同业拆息为2.155%；及本行港元最优惠利率为5.25%。</li> <li>利息将按照实际日数及以每年365日计算。</li> <li>整个贷款期内1个月香港银行同业拆息及本行港元最优惠利率没有变动。</li> </ul> <p>1个月香港银行同业拆息 2.155% 加 1.2% = 3.355%</p> <p><u>或</u></p> <p>本行港元最优惠利率 5.25% 减 0.6% = 4.65%</p> <p>以较低者(3.355%)计算每月还款金额：</p> <table border="1" data-bbox="550 1590 1484 1818"> <thead> <tr> <th>利率基准</th><th>总还款金额</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本行港元最优惠利率</td><td>不适用</td></tr> <tr> <td>1个月香港银行同业拆息</td><td>港币667,750元 (500,000 + 500,000 x (2.155% + 1.2%) x 10)</td></tr> </tbody> </table> | 利率基准 | 总还款金额  | 本行港元最优惠利率 | 不适用 | 1个月香港银行同业拆息 | 港币667,750元 (500,000 + 500,000 x (2.155% + 1.2%) x 10) |
| 利率基准                 | 总还款金额                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |           |     |             |                                                       |
| 本行港元最优惠利率            | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |           |     |             |                                                       |
| 1个月香港银行同业拆息          | 港币667,750元 (500,000 + 500,000 x (2.155% + 1.2%) x 10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |           |     |             |                                                       |
| <p><b>费用及收费</b></p>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        |           |     |             |                                                       |
| <p><b>设立费</b></p>    | <p>在提取贷款时，将收取原总贷款额之0.3%，费用将在提取贷款时从原贷款本金中扣除；及不论在任何情况下均不予退还</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |           |     |             |                                                       |
| <p><b>逾期还款费用</b></p> | <p>每一次逾期还款将收取港币500元</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |           |     |             |                                                       |

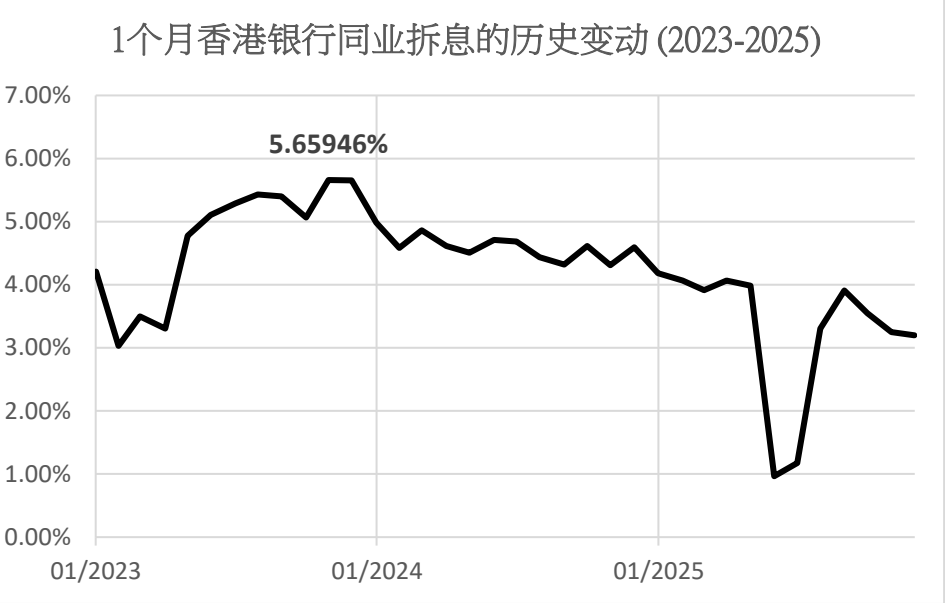
|                     |                                                                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提早还款 / 提前清偿 / 赎回的收费 | <p>部份提早还款：每次最低金额为港币100,000元</p> <p>部份提早还款收费：按部分提早还款金额的1%</p> <p>全数提前清偿收费(于冷静期内)：豁免</p> <p>全数提前清偿收费(于冷静期后)：按提前清偿金额的1%</p> |
| 退票 / 退回自动转账授权指示的费用  | 不适用                                                                                                                      |
| 年度复核费               | 贷款余额之0.3%（每年）                                                                                                            |
| 冷静期内退保并全数提前清偿之手续费   | 每份保单港币500元                                                                                                               |
| 未能维持最低留存本行存款要求费用    | 每月港币500元                                                                                                                 |

#### 其他资料

1. 以上资料仅供参考之用。此贷款受标准银行授信条款及细则约束。
2. 香港银行同业拆息指银行与银行间的港元贷款利率。有关最新利率详情，请查阅香港银行公会网页：<https://www.hkab.org.hk/tc/rates/hibor>。
3. 本行港元优惠利率指本行不时公布的港元优惠利率。有关最新利率详情，请查阅本行网站：[https://www.bodintl.com/intl/dblm27/fwzn8/zyhll\\_3/index.html](https://www.bodintl.com/intl/dblm27/fwzn8/zyhll_3/index.html)。
4. 保费融资贷款的利息以1个月香港银行同业拆息 **或** 本行港元最优惠利率加 **或** 减某一利率计算，1个月香港银行同业拆息 **或** 本行港元最优惠利率根据市场利率而波动及会不时发生变化，并且不设锁定利息上限。
5. 如要计算适用于阁下特定情况的上述信息，您可透过本行网站上的保费融资计算机以取得较准确资料：<https://www.bodintl.com/intl/lsyx/xdfw/bfrz/hkjsj/index.html>。
6. 若阁下在保单的冷静期内退保，保费融资亦将被取消，设立费将不会退回，利息及提前还款费用则可豁免。而冷静期内退保并全数提前清偿之手续费会以每份保单港币500元计算。
7. 若保单退保，退保价值将会首先用以清还未偿还贷款余额，包括贷款本金、利息、逾期利息、费用及收费（如有），而任何剩余款额（如有）则随后支付给阁下。
8. 每月利息付款和贷款期结束时未偿还贷款额之还款将会从阁下的还款户口自动扣除。
9. 每月利息付款金额可因阁下部份提前还款而改变。
10. 阁下的还款户口须备有充足资金用以支付每月利息和偿还贷款本金。若任何每月利息付款逾期90日，或未偿还贷款余额没有在贷款期满后90日内清还，保单将被退保以支付未偿还贷款余额，包括贷款本金、利息、逾期利息、费用及收费（如有）。
11. 有关银行的费用及收费，请参阅本行网站 (<https://www.bodintl.com>) 的银行服务收费表，或亲临本行索取该收费表。

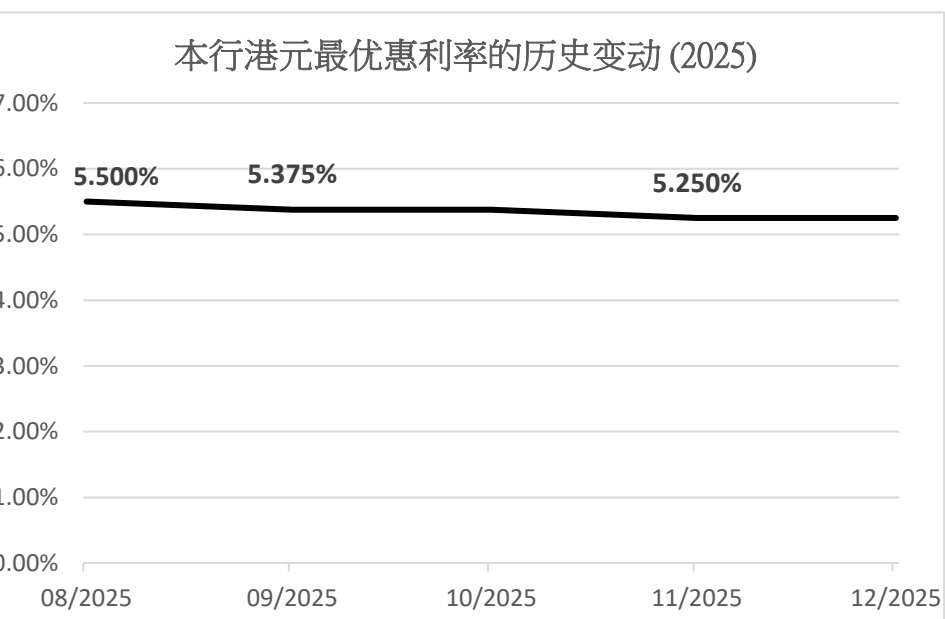
利率基准的历史变动

下表仅供参考，显示过去三年内1个月香港银行同业拆息的历史变动。



过去三年内，最高的1个月香港银行同业拆息为5.65946%。

下表仅供参考，显示过去三年内本行港元最优惠利率的历史变动。



在过去三年，自本行在2025年8月开业以来，最高的本行港元最优惠利率为5.5%。

| <p><b>每月利息金额</b><br/>(示例说明)</p> | <p>以下示例仅供参考，根据过去三年内最高的利率计算每月还款金额。</p> <p>利息将按照实际日数及以每年365日计算。假设利息金额是按月支付，该月的实际日数为30日。</p> <p>1个月香港银行同业拆息 5.65946% 加 1.2% = 6.85946%</p> <p><b>或</b></p> <p>本行港元最优惠利率 5.5% 减 0.6% = 4.9%</p> <p>以较低者(4.9%)计算每月还款金额：</p> <table border="1" data-bbox="555 533 1484 750"> <thead> <tr> <th>利率基准</th><th>每月利息金额</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本行港元最优惠利率</td><td>港币2,013.70元 (500,000 x (5.5% - 0.6%) x 30 / 365)</td></tr> <tr> <td>1个月香港银行同业拆息</td><td>不适用</td></tr> </tbody> </table>                                           | 利率基准 | 每月利息金额 | 本行港元最优惠利率 | 港币2,013.70元 (500,000 x (5.5% - 0.6%) x 30 / 365)    | 1个月香港银行同业拆息 | 不适用 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|-----------------------------------------------------|-------------|-----|
| 利率基准                            | 每月利息金额                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        |           |                                                     |             |     |
| 本行港元最优惠利率                       | 港币2,013.70元 (500,000 x (5.5% - 0.6%) x 30 / 365)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |           |                                                     |             |     |
| 1个月香港银行同业拆息                     | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |           |                                                     |             |     |
| <p><b>总还款金额</b><br/>(示例说明)</p>  | <p>以下示例仅供参考，根据过去三年内最高的利率计算贷款期结束时的总还款金额。</p> <p>利息将按照实际日数及以每年365日计算。假设利息金额是按月支付，该月的实际日数为30日，及整个贷款期内1个月香港银行同业拆息及本行港元最优惠利率没有变动。</p> <p>1个月香港银行同业拆息 5.65946% 加 1.2% = 6.85946%</p> <p><b>或</b></p> <p>本行港元最优惠利率 5.5% 减 0.6% = 4.9%</p> <p>以较低者(4.9%)计算总还款金额：</p> <table border="1" data-bbox="555 1272 1484 1489"> <thead> <tr> <th>利率基准</th><th>总还款金额</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本行港元最优惠利率</td><td>港币745,000元 (500,000 + 500,000 x (5.5% - 0.6%) x 10)</td></tr> <tr> <td>1个月香港银行同业拆息</td><td>不适用</td></tr> </tbody> </table> | 利率基准 | 总还款金额  | 本行港元最优惠利率 | 港币745,000元 (500,000 + 500,000 x (5.5% - 0.6%) x 10) | 1个月香港银行同业拆息 | 不适用 |
| 利率基准                            | 总还款金额                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |           |                                                     |             |     |
| 本行港元最优惠利率                       | 港币745,000元 (500,000 + 500,000 x (5.5% - 0.6%) x 10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |           |                                                     |             |     |
| 1个月香港银行同业拆息                     | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |           |                                                     |             |     |

## 借定唔借？还得到先好借！

此概要的中文版本仅供参考。如中文及英文版本有任何不一致，概以英文版本为准。