

保費融資產品資料概要

東莞銀行(國際)有限公司（「本行」）

保費融資
2026年8月7日

此乃以保單作為抵押品擔保的貸款產品					
本概要所提供的利率、費用及收費等資料僅供參考。請參閱本行的授信函以瞭解您的貸款的最終條款。					
在申請此產品前，請閱讀並理解本概要中的資訊。提交申請時，您將被要求確認已閱讀並理解本概要的內容。					
利率及利息支出					
利率	貸款期最長為10 年，或不長於保單年期。 <table><tr><th>貸款金額</th><th>利率</th></tr><tr><td>最低貸款額為港幣50萬元</td><td>1個月香港銀行同業拆息加1.2%p.a. 或 本行港元最優惠利率減0.6%，以較低者為準 本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險。</td></tr></table> 本行授信函中的利率可能會在貸款期內變動。 本貸款的利率是根據利率基準計算的。此貸款的主要風險為利率風險。 本貸款的利率於每月重設。 有關1個月香港銀行同業拆息的最新利率及其他詳情，請查閱香港銀行公會的網站：https://www.hkab.org.hk/tc/rates/hibor。 有關本行港元最優惠利率的最新利率及其他詳情，請查閱本行網站：https://www.bodintl.com/intl/dblm27/fwzn8/zyhll_3/index.html。	貸款金額	利率	最低貸款額為港幣50萬元	1個月香港銀行同業拆息加1.2%p.a. 或 本行港元最優惠利率減0.6%，以較低者為準 本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險。
貸款金額	利率				
最低貸款額為港幣50萬元	1個月香港銀行同業拆息加1.2%p.a. 或 本行港元最優惠利率減0.6%，以較低者為準 本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險。				
實際年利率	不適用				
逾期還款實際年利率 / 就違約貸款收取的實際年利率	36% 任何逾期而仍未繳付金額以月息3%(以單利息基準計算)逐日計算逾期利息： 逾期而仍未繳付金額 × 3% × 12 / 365 × 逾期日數				
還款					
還款頻率	本貸款需於貸款期結束償還貸款本金，但每月需支付利息				

每月利息金額	以貸款金額為港幣50萬元、貸款期為10年，貸款利率以1個月香港銀行同業拆息加1.2% 或 本行港元最優惠利率減0.6%，以較低者為準，計算每月利息支付為例。 假設： 1個月香港銀行同業拆息為2.155%；及本行港元最優惠利率為5.25%。 - 利息將按照實際日數及以每年365日計算。 - 假設利息金額是按月支付，該月的實際日數為30日。 1個月香港銀行同業拆息 2.155% 加 1.2% = 3.355% 或 本行港元最優惠利率 5.25% 減 0.6% = 4.65% 以較低者(3.355%)計算每月還款金額： <table border="1" data-bbox="550 701 1485 929"> <thead> <tr> <th>利率基準</th><th>每月利息金額</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本行港元最優惠利率</td><td>不適用</td></tr> <tr> <td>1個月香港銀行同業拆息</td><td>港幣1,378.77元 (500,000 x (2.155% + 1.2%) x 30 / 365)</td></tr> </tbody> </table>	利率基準	每月利息金額	本行港元最優惠利率	不適用	1個月香港銀行同業拆息	港幣1,378.77元 (500,000 x (2.155% + 1.2%) x 30 / 365)
利率基準	每月利息金額						
本行港元最優惠利率	不適用						
1個月香港銀行同業拆息	港幣1,378.77元 (500,000 x (2.155% + 1.2%) x 30 / 365)						
總還款金額	以貸款金額為港幣50萬元、貸款期為10年，貸款利率以1個月香港銀行同業拆息加1.2% 或 本行港元最優惠利率減0.6%，以較低者為準，計算總利息支付及貸款期結束時償還貸款本金為例。 假設： 1個月香港銀行同業拆息為2.155%；及本行港元最優惠利率為5.25%。 - 利息將按照實際日數及以每年365日計算。 - 整個貸款期內1個月香港銀行同業拆息及本行港元最優惠利率沒有變動。 1個月香港銀行同業拆息 2.155% 加 1.2% = 3.355% 或 本行港元最優惠利率 5.25% 減 0.6% = 4.65% 以較低者(3.355%)計算每月還款金額： <table border="1" data-bbox="550 1579 1485 1807"> <thead> <tr> <th>利率基準</th><th>總還款金額</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本行港元最優惠利率</td><td>不適用</td></tr> <tr> <td>1個月香港銀行同業拆息</td><td>港幣667,750元 (500,000 + 500,000 x (2.155% + 1.2%) x 10)</td></tr> </tbody> </table>	利率基準	總還款金額	本行港元最優惠利率	不適用	1個月香港銀行同業拆息	港幣667,750元 (500,000 + 500,000 x (2.155% + 1.2%) x 10)
利率基準	總還款金額						
本行港元最優惠利率	不適用						
1個月香港銀行同業拆息	港幣667,750元 (500,000 + 500,000 x (2.155% + 1.2%) x 10)						
費用及收費							
設立費	在提取貸款時，將收取原總貸款額之0.3%，費用將在提取貸款時從原貸款本金中扣除；及不論在任何情況下均不予退還						
逾期還款費用	每一次逾期還款將收取港幣500元						

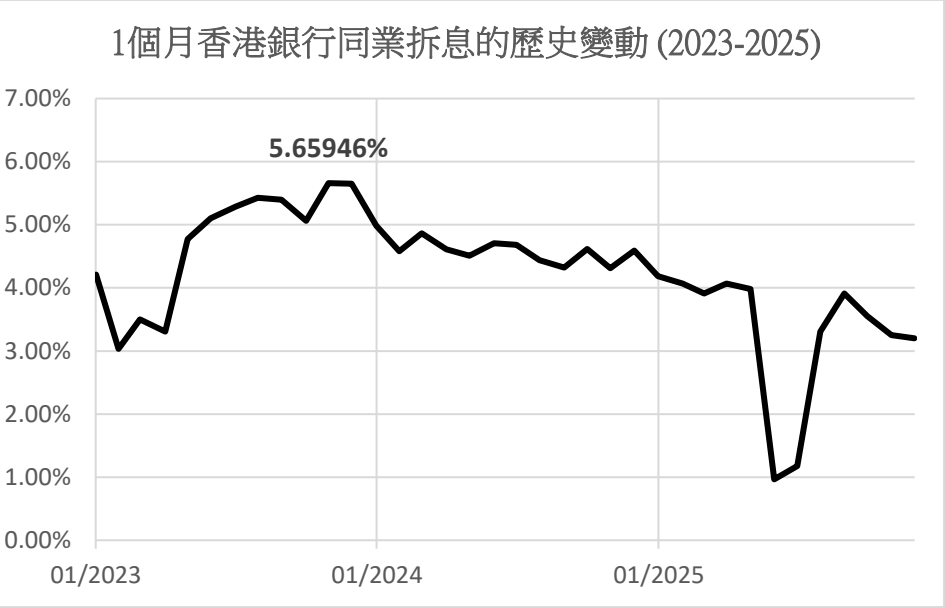
提早還款 / 提前清償 / 贖回的收費	部份提早還款：每次最低金額為港幣100,000元 部份提早還款收費：按部分提早還款金額的1% 全數提前清償收費(於冷靜期內)：豁免 全數提前清償收費(於冷靜期後)：按提前清償金額的1%
退票 / 退回自動轉帳授權指示的費用	不適用
年度複核費	貸款餘額之0.3%（每年）
冷靜期內退保並全數提前清償之手續費	每份保單港幣500元
未能維持最低留存本行存款要求費用	每月港幣500元

其他資料

1. 以上資料僅供參考之用。此貸款受標準銀行授信條款及細則約束。
2. 香港銀行同業拆息指銀行與銀行間的港元貸款利率。有關最新利率詳情，請查閱香港銀行公會網頁：<https://www.hkab.org.hk/tc/rates/hibor>。
3. 本行港元優惠利率指本行不時公布的港元優惠利率。有關最新利率詳情，請查閱本行網站：https://www.bodintl.com/intl/dblm27/fwzn8/zyhll_3/index.html。
4. 保費融資貸款的利息以1個月香港銀行同業拆息 或 本行港元最優惠利率加 或 減某一利率計算，1個月香港銀行同業拆息 或 本行港元最優惠利率根據市場利率而波動及會不時發生變化，並且不設鎖定利息上限。
5. 如要計算適用於閣下特定情況的上述資訊，您可透過本行網站上的保費融資計算機以取得較準確資料：<https://www.bodintl.com/intl/lsty/xdw/bfrz/hkjsj/index.html>。
6. 若閣下在保單的冷靜期內退保，保費融資亦將被取消，設立費將不會退回，利息及提前還款費用則可豁免。而冷靜期內退保並全數提前清償之手續費會以每份保單港幣500元計算。
7. 若保單退保，退保價值將會首先用以清還未償還貸款餘額，包括貸款本金、利息、逾期利息、費用及收費（如有），而任何剩餘款額（如有）則隨後支付給閣下。
8. 每月利息付款和貸款期結束時未償還貸款額之還款將會從閣下的還款戶口自動扣除。
9. 每月利息付款金額可因閣下部份提前還款而改變。
10. 閣下的還款戶口須備有充足資金用以支付每月利息和償還貸款本金。若任何每月利息付款逾期90日，或未償還貸款餘額沒有在貸款期滿日後90日內清還，保單將被退保以支付未償還貸款餘額，包括貸款本金、利息、逾期利息、費用及收費（如有）。
11. 有關銀行的費用及收費，請參閱本行網站 (<https://www.bodintl.com>) 的銀行服務收費表，或親臨本行索取該收費表。

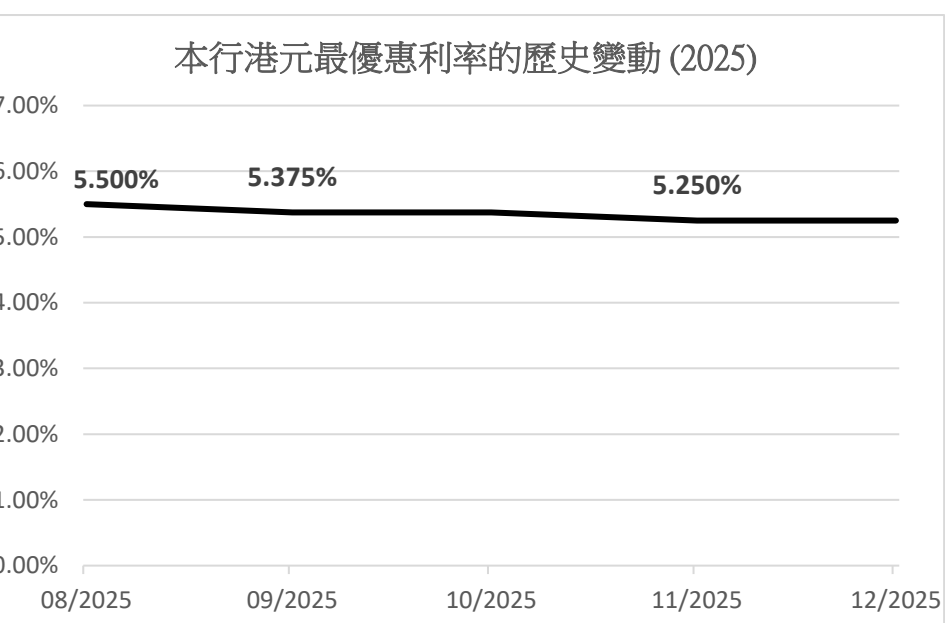
利率基準的歷史變動

下表僅供參考，顯示過去三年內1個月香港銀行同業拆息的歷史變動。



過去三年內，最高的1個月香港銀行同業拆息為5.65946%。

下表僅供參考，顯示過去三年內本行港元最優惠利率的歷史變動。



在過去三年，自本行在2025年8月開業以來，最高的本行港元最優惠利率為5.5%。

每月利息金額 (示例說明)	以下示例僅供參考，根據過去三年內最高的利率計算每月還款金額。 利息將按照實際日數及以每年365日計算。假設利息金額是按月支付，該月的實際日數為30日。 1個月香港銀行同業拆息 5.65946% 加 1.2% = 6.85946% 或 本行港元最優惠利率 5.5% 減 0.6% = 4.9% 以較低者(4.9%)計算每月還款金額： <table border="1" data-bbox="555 526 1484 739"> <thead> <tr> <th>利率基準</th><th>每月利息金額</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本行港元最優惠利率</td><td>港幣2,013.70元 (500,000 x (5.5% - 0.6%) x 30 / 365)</td></tr> <tr> <td>1個月香港銀行同業拆息</td><td>不適用</td></tr> </tbody> </table>	利率基準	每月利息金額	本行港元最優惠利率	港幣2,013.70元 (500,000 x (5.5% - 0.6%) x 30 / 365)	1個月香港銀行同業拆息	不適用
利率基準	每月利息金額						
本行港元最優惠利率	港幣2,013.70元 (500,000 x (5.5% - 0.6%) x 30 / 365)						
1個月香港銀行同業拆息	不適用						
總還款金額 (示例說明)	以下示例僅供參考，根據過去三年內最高的利率計算貸款期結束時的總還款金額。 利息將按照實際日數及以每年365日計算。假設利息金額是按月支付，該月的實際日數為30日，及整個貸款期內1個月香港銀行同業拆息及本行港元最優惠利率沒有變動。 1個月香港銀行同業拆息 5.65946% 加 1.2% = 6.85946% 或 本行港元最優惠利率 5.5% 減 0.6% = 4.9% 以較低者(4.9%)計算總還款金額： <table border="1" data-bbox="555 1265 1484 1478"> <thead> <tr> <th>利率基準</th><th>總還款金額</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本行港元最優惠利率</td><td>港幣745,000元 (500,000 + 500,000 x (5.5% - 0.6%) x 10)</td></tr> <tr> <td>1個月香港銀行同業拆息</td><td>不適用</td></tr> </tbody> </table>	利率基準	總還款金額	本行港元最優惠利率	港幣745,000元 (500,000 + 500,000 x (5.5% - 0.6%) x 10)	1個月香港銀行同業拆息	不適用
利率基準	總還款金額						
本行港元最優惠利率	港幣745,000元 (500,000 + 500,000 x (5.5% - 0.6%) x 10)						
1個月香港銀行同業拆息	不適用						

借定唔借？還得到先好借！

此概要的中文版本僅供參考。如中文及英文版本有任何不一致，概以英文版本為準。